

**I – APPROBATION DU COMPTE RENDU DE LA SEANCE  
DU 28 AVRIL 2010.**

**Vote : Pour à l'unanimité**

**II – COMPTE RENDU DES DELEGATIONS DU MAIRE**

- Signature d'un bon de commande avec le SIEG pour l'alimentation basse tension aérienne à la Bezeix, d'un montant de 14 850 € (entièrement remboursé par la société Free Wheels)
- Signature d'un prêt ligne de trésorerie d'un montant de 400 000 €
- Commande d'une balayeuse pour un montant de 92 543,16 € (pas de marché car l'achat se fait par l'UGAP).
- Signature du marché pour la maîtrise d'œuvre Place de la Libération avec le Cabinet MERLIN de Gerzat au taux de rémunération de 7,4 % du montant total des travaux.

**III - AFFAIRES FINANCIERES**

**III/1 – DECISION MODIFICATIVE N°1 – BUDGET PRINCIPAL**

**Vote : Pour : 20    Abstention : 5**

**III/2 – DECISION MODIFICATIVE N°1 – BUDGET ASSAINISSEMENT**

**Vote : Pour à l'unanimité**

**III/3 – TARIFS 2010 DES PHOTOCOPIES POUR L'OFFICE DU TOURISME DU PAYS DE COURPIERE**

- **Fixe** le tarif 2010 à 0.04 € la photocopie noir et blanc pour l'Office du Tourisme du Pays de Courpière.

**Vote : Pour à l'unanimité**

**III/4 – DEMANDE DE SUBVENTION – ASSAINISSEMENT QUARTIER DE LA GARE**

**COUT DE REVIENT PREVISIONNEL**

Désignation	Montant en € H.T.
<b><i>EQUIPEMENTS</i></b>	
Canalisations et accessoires	115 000
Frais annexes	18 000
<b><i>TOTAL H.T.</i></b>	<b><i>133 000</i></b>

- **Sollicite** l'attribution d'une subvention auprès du Conseil Général du Puy de Dôme et de l'Agence de l'Eau Loire Bretagne suivant le plan de financement ci-dessous :

Désignation :	H.T.
Conseil Général (30%)	39 900 €
Agence de l'Eau (30%)	39 900 €
Fonds propres	53 200 €
	<b><u>Vote : Pour à l'unanimité</u></b>

**IV – AFFAIRES URBAINES ET TRAVAUX**

**IV/1 – DECLARATIONS D'INTENTION D'ALIENER (DIA) – POUR INFORMATION**

**IV/2 – SIGNATURE D'UNE CONVENTION AVEC L'ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER SMAF POUR LA PRISE DE POSSESSION DE L'IMMEUBLE BR 665**

Avant la signature de l'acte de vente, il convient de mettre en place une convention avec l'EPF-Smaf pour permettre à la commune de prendre possession des biens.

- **Approuve** l'ensemble des dispositions de la convention,

**Vote : Pour à l'unanimité.**

**IV/3 – ACHAT DE L'IMMEUBLE BR 665 A L'ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER-SMAF**

Cette transaction sera réalisée par acte notarié au prix de 26 912.47 €uros. Sur ce montant la commune a déjà versé 7 252.79 €uros au titre des participations. Au solde restant dû, 19 659.68 €uros s'ajoutent des frais d'actualisation pour un montant de 65.64 €uros, dont le calcul a été arrêté au 30 novembre 2010 date limite de paiement d'un total de 19 725.32 €uros.

1°) **Accepte** l'achat par acte notarié de l'immeuble cadastré section BR n° 665

2°) **Accepte** les modalités de paiement exposées ci-dessus,

**Vote : Pour à l'unanimité**

**IV/4 – PRIME DE RAVALEMENT DE FACADE SUR UN IMMEUBLE SITUE 10 AVENUE HENRI POURRAT –**

-**Accepte** le versement de la prime de façade fixée à 457.40 €uros.

**Vote : Pour à l'unanimité.**

**IV/5 – PRIME DE RAVALEMENT DE FACADE SUR UN IMMEUBLE SITUE 1 RUE DE LA GUELLE –**

-**Accepte** le versement de la prime de façade fixée à 397.94 €uros

**Vote : Pour à l'unanimité**

**IV/6 – ACHAT DE PARCELLE A L'ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER SMAF – 18 AVENUE JEAN JAURES**

Cette transaction sera réalisée par acte notarié au prix de 39 237,79 €. Sur ce montant la commune a déjà versé 13 417,04 € au titre des participations (2009 incluses). Au solde restant dû, 25 820,75 € s'ajoutent des frais d'actualisation pour un montant de 621,31 €, dont le calcul a été arrêté à la date limite de paiement, soit le 1er septembre 2010, d'un total de **26 442,06 €**.

1°) **Accepte** l'achat par acte notarié de la parcelle référencée ci-dessus,

2°) **Accepte** les modalités de paiement exposées ci-dessus,

**Vote : Pour à l'unanimité**

**IV/7 – VENTE AMIABLE DE LA PARCELLE CADASTREE SECTION BL 108 – 18 AVENUE JEAN JAURES**

- **Accepte** sous réserve du droit des tiers, la vente amiable de la parcelle cadastrée BL 108 pour une surface totale de 1423m<sup>2</sup> à un coût total de 42 000 euros hors frais notariés.

**Vote : Pour : 20    Contre : 5**

**IV/8 – APPROBATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME  
SUITE A ENQUETE PUBLIQUE**

**Considérant** la décision du Tribunal Administratif d'annuler, pour vice de procédure, le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 27/10/2008,

**Considérant** la décision du Tribunal administratif et la nécessité de soumettre à enquête publique le P.L.U modifié suite au recours gracieux du Sous-Prefet de Thiers en date du 29/07/2008,

**Vu** l'arrêté Municipal n° 27/2010 du 06/04/2010 prescrivant l'enquête publique relative au Projet de Plan Local d'Urbanisme modifié,

**Considérant** le déroulement de l'enquête publique relative du 27/04/2010 au 27/05/2010,

**Vu** le rapport du commissaire enquêteur en date du 15/06/2010,

**Considérant** la présentation, le 22/06/2010, du rapport du commissaire enquêteur aux membres de la commission d'urbanisme,

**Considérant** que le Plan Local d'Urbanisme, tel qu'il est présenté au Conseil Municipal, est prêt à être approuvé, conformément à l'article L 123-10 du Code de l'Urbanisme,

1°) **Approuve** le Plan Local d'Urbanisme

2°) **Précise que :**

- la présente délibération fera l'objet d'un affichage en Mairie pendant un mois et d'une mention dans un journal diffusé dans le département.
- le Plan Local d'Urbanisme est tenu à la disposition du public :
  - à la mairie de Courpière aux jours et heures d'ouverture habituels
  - à la Sous-préfecture de Thiers

3°) **La présente délibération deviendra exécutoire :**

- dans un délai d'un mois suivant sa réception par Monsieur le Sous-préfet, sic celui-ci n'a notifié aucune modification à apporter au PLU ou dans le cas contraire, à dater de la prise en compte de ces modifications,
- après l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité visées ci-dessus.

**Vote : Pour à l'unanimité**

**IV/9 – APPROBATION DU SECTEUR DE DROIT DE  
PREEMPTION**

1) **Annule** et remplace la délibération du 27/10/2008 instituant un secteur de droit de préemption urbain.

2) **Institue** un droit de préemption urbain sur l'ensemble des zones urbaines (U) et zones à urbaniser (AU) tel qu'il figure au plan annexé dans le Plan Local d'Urbanisme.

3) **Assume ou délègue** le droit de préemption à l'EPF SMAF.

4) **Donne** délégation au Maire pour exercer en tant que de besoin le droit de préemption urbain conformément à l'article L2122-22 du code général des collectivités territoriales conformément à la délibération du 27 mars 2008.

**Vote : Pour à l'unanimité**

**IV/10– DENOMINATION DE TROIS RUES**

1<sup>ère</sup> : chemin rural situé entre le CD 223 et l'avenue du Général Leclerc et la ferme d'un particulier :

***Rue de la Tour de Riol***

2<sup>ème</sup> : chemin rural lieu-dit Martel entre la rue Jules Vallès et les limites de Sauviat :

***Rue Jacques Valbroni***

3<sup>ème</sup> : nouvelle voie créée dans la ZAC de Lagat entre la rue Achille Larroye et le chemin communal du Moulin de l'Isle :

***Rue Francisque Sauzedde.***

**Vote : Pour à l'unanimité**

**IV/11 – MARCHE TRAVAUX DE RESTAURATION  
VITRAUX DE L'EGLISE : AVENANT N°1**

-**Approuve** l'avenant n°1 au marché de travaux de restauration des vitraux de l'église Saint Martin de Courpière pour un montant de 1 290,00 €uros H.T.

**Vote : Pour à l'unanimité**

**IV/12 – RAPPORT ANNUEL DE L'EAU 2009**

- **Adopte** le rapport sur le prix et la qualité du service public de l'eau potable pour l'année 2009 dont la compétence est exercée en propre par la commune.

**Vote : Pour à l'unanimité**

**IV/13 – RAPPORT ANNUEL DE L'ASSAINISSEMENT  
2009**

- **Adopte** le rapport sur le prix et la qualité du service public de l'assainissement pour l'année 2009 dont la compétence est exercée en propre par la commune.

**Vote : Pour à l'unanimité**

**V - AFFAIRES ASSOCIATIVES ET CULTURELLES.**

**V/1 – FIXATION DES TARIFS DES MANIFESTATIONS  
MUNICIPALES 2010/2011 – REGIE DES SPECTACLES  
(Consultables en mairie).**

-**Adopte** les tarifs des manifestations municipales 2010/2011.

**Vote : Pour à l'unanimité**

**V/2 – DESHERBAGE A LA BIBLIOTHEQUE  
MUNICIPALE**

-**Accepte** de donner gracieusement les CD-ROM et anciennes revues désherbées aux lecteurs de la bibliothèque.

**Vote : Pour à l'unanimité**

**VI – QUESTIONS DIVERSES**

**VI - TARIFS DES ATELIERS 2010/2011 DE LA  
BIBLIOTHEQUE MUNICIPALE  
(Consultables en mairie)**

- **Fixe** les tarifs des ateliers 2010/2011 de la bibliothèque municipale.

**Vote : Pour à l'unanimité**